

Số: 66/TTr-UBND

Lê Hồng, ngày 11 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc đính chính thông tin của chủ sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của ông Vũ Văn Lương về việc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét đính chính thông tin chủ sử dụng đất trên GCN QSD đất từ “Vũ Thị Nghiêm” thành “Nguyễn Thị Nghiêm”, Cụ thể:

Bà Nguyễn Thị Nghiêm, (là mẹ ruột ông Vũ Văn Lương), sinh năm 1921, chết năm 2011, theo Giấy chứng tử số 04/2011, quyền số 1/2011, do UBND xã Lê Hồng đăng ký ngày 21/01/2011.

Bà Nguyễn Thị Nghiêm là chủ sử dụng thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13, diện tích 507m², được UBND huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương) cấp GCNQSD đất số D 0605904, vào sổ cấp GCNQSD đất số 748 QSDĐ, ngày 15/3/1996. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phí Thanh Xá, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã Lê Hồng thì thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Nguyên sử dụng có nguồn gốc như sau:

1. Hồ sơ 299/TTg:

***Bản đồ 299/TTg:**

+ Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 13, diện tích 539m², loại đất “T”;

***Sổ Đăng ký ruộng đất 299/TTg:**

+ Trang số 80, thứ tự số 436, thửa đất số 183, tờ bản đồ số 13, diện tích 539m²; chủ sử dụng: Đỗ Gia Khánh – 60T – Thanh Xá; Diện tích: 539m²; sử dụng: Ch/ thức 539m²; (chính thức).

***Sổ Mục kê ruộng đất 299/TTg:**

+ Trang số 26, thửa đất số 183, tờ bản đồ số 13, diện tích 539m²; chủ sử dụng: Vũ Gia Khánh; Diện tích: 539m²; Loại đất; “T”.

Kiểm tra hồ sơ 299/TTg xã Lê Hồng và quá trình sử dụng đất; việc đăng ký trong sổ Đăng ký ruộng đất 299/TTg có sai sót, chủ sử dụng đất là “Vũ Gia Khánh”.

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất

*** Bản đồ cấp GCNQSD đất năm 1991**

+ Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13, diện tích 507m², loại đất “T”;

*** Danh sách các hộ gia đình xin cấp GCNQSD - năm 1996**

+ Thứ tự số 748, Họ tên chủ hộ: “Vũ Thị Nghiêm”, thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13, diện tích 507m², trong đó: 300m² - loại đất ở nông thôn; 207m² – đất trồng cây lâu năm;

3. Quá trình sử dụng:

Nguồn gốc sử dụng đất là đất ông cha, sử dụng trước ngày 15/10/1980;

Năm 1996, hộ bà Nguyễn Thị Nghiêm được UBND huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương) cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13, diện tích 507m², vào sổ cấp GCN QSD đất số 748 QSDĐ, số D 0605904, cấp ngày 15/3/1996; chủ sử dụng thể hiện trên GCN là “bà Vũ Thị Nghiêm”; Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Thanh Xá, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Có sai sót họ của chủ sử dụng đất trong GCN là do quá trình kê khai, đề nghị cấp GCN đã kê khai không đúng họ; Qua xác minh, trên địa bàn, không có ai tên “ Vũ Thị Nghiêm” quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên;

Bà Nguyễn Thị Nghiêm (là mẹ ruột ông Vũ Văn Lương), sinh năm 1921, chết năm 2011, theo Giấy chứng tử số 04/2011, quyền số 1/2011, do UBND xã Lê Hồng đăng ký ngày 21/01/2011; Từ trước đến nay, tất cả giấy tờ tùy thân đều của mẹ tôi mang tên “Nguyễn Thị Nghiêm” và không làm thủ tục cải chính họ;

UBND xã Lê Hồng xác nhận bà “Vũ Thị Nghiêm” ghi trong GCNQSD đất số D 0605904 do huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương) cấp ngày 15/3/1996 và bà “Nguyễn Thị Nghiêm” sinh năm 1921, chết năm 2011, theo Giấy chứng tử số 04/2011, quyền số 1/2011, do UBND xã Lê Hồng đăng ký ngày 21/01/2011 là cùng một người và là chủ sử dụng thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13, diện tích 507m², Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Thanh Xá, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Thửa đất ổn định, không có tranh chấp; chưa có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền để phong tỏa tài sản hoặc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ vào tình hình sử dụng đất từ trước đến nay, thì chủ sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13, là bà Nguyễn Thị Nghiêm.

Vì vậy, để tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương được chặt chẽ cũng như thuận tiện cho việc sử dụng, đảm bảo quyền và lợi ích của người sử dụng đất, UBND xã Lê Hồng lập Tờ trình, trình các cấp có thẩm quyền xem xét đính chính tên chủ sử dụng đất từ “ Vũ Thị Nghiêm” thành “Nguyễn Thị Nghiêm”./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thanh Miện;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Tiến